

Anlage zur Stellplatzsatzung (§ 2 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1)

Stellplatzbedarf und Bedarf an Abstellplätzen für Fahrräder			
Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für Pkw	Zahl der Abstellplätze für Fahrräder
1	Wohngebäude		
1.1	Einfamilienwohnhäuser	2 Stpl.	2 Stpl.
1.2	Mehrfamilienwohnhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen	1,5 Stpl. je Wohnung	2 Stpl. je Wohnung
1.3	Einzimmer-Wohnungen (Appartment) bis 40 qm	1 Stpl. je Wohnung	1 Stpl. je Wohnung
1.4	Wochenend- und Ferienhäuser	1 Stpl. je Wohnung	2 Stpl. je Wohnung
1.5	Kinder-, Jugend-, SchülerInnen- und –freizeitheime	1 Stpl. je 10 Betten, jedoch mind. 2 Stpl.	1 Stpl. je 3 Betten
1.6	StudentInnen-, Schwestern- und Pfleger- sowie ArbeitnehmerInnen- wohnheime	1 Stpl. je 2 Betten	1 Stpl. je Bett
1.7	Alten- und Behindertenheime	1 Stpl. je 8 Betten, jedoch mind. 3 Stpl.	1 Stpl. je 3 Betten
1.8	Alten- und behindertengerechte Wohnanlagen	1 Stpl. je altengerechte Wohnung bzw. 1 Stpl. je behindertengerechte Wohnung	1 Stpl. je altengerechte Wohnung bzw. 1 Stpl. je behindertengerechte Wohnung
2	Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen		
2.1	Büro-, Verwaltungs- und Praxisräume allgemein	1 Stpl. je 30 qm Nutzfläche***	1 Stpl. je 40 qm Nutzfläche***
2.2	Räume mit erheblichem BesucherInnenverkehr (z.B. Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Postfilialen, Arzt-praxen)	1 Stpl. je 20 qm Nutzfläche***, jedoch mind. 3 Stpl.	1 Stpl. je 40 qm Nutzfläche***
3	Verkaufsstätten		
3.1	Einzelhandelsbetriebe* (z.B. Läden, Geschäftshäuser und Kaufhäuser)	1 Stpl. je 30 qm Verkaufsfläche**, jedoch mind. 2 Stpl. je Einzel-handelsbetrieb	1 Stpl. je 60 qm Verkaufsfläche**
3.2	Einzelhandelsbetriebe* (z.B. Läden, Geschäftshäuser) mit geringem BesucherInnenverkehr	1 Stpl. je 40 qm Verkaufsfläche**	1 Stpl. je 60 qm Verkaufsfläche**
3.3	Großflächige Einzelhandelsbetriebe* und Einkaufszentren, Großflächige Handelsbetriebe (ab 800 qm Verkaufsfläche**)	1 Stpl. je 20 qm Verkaufsfläche**	1 Stpl. je 200 qm Verkaufsfläche**
3.4	Kioske und Imbissstände	1 Stpl. je 8 qm Verkaufsfläche**, jedoch mind. 3 Stpl.	1 Stpl. je 20 qm Verkaufsfläche**, jedoch mind. 5 Stpl.
4	Versammlungsstätten (ausser Sportstätten), Kirchen		
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1 Stpl. je 4 Sitzplätze sowie 1 Stpl. je 5 Stehplätze	1 Stpl. je 20 Sitzplätze

4.2	Sonstige Versammlungsstätten (z.B. Kinos, Schulaulen, Vortrags-säle, Bürgerhäuser)	1 Stpl. je 5 Sitzplätze	1 Stpl. je 10 Sitzplätze
4.3	Kirchen und Versammlungsstätten für religiöse Zwecke	1 Stpl. je 10 Sitzplätze	1 Stpl. je 10 Sitzplätze
5	Sportstätten		
5.1	Sportplätze ohne BesucherInnen-plätze (z.B. Trainingsplätze)	1 Stpl. je 250 qm Sportfläche	1 Stpl. je 250 qm Sportfläche
5.2	Sportplätze und Sportstadien mit BesucherInnenplätzen	1 Stpl. je 250 qm Sportfläche, zusätzl. 1 Stpl. je 10 BesucherInnenplätze	1 Stpl. je 30 BesucherInnen-plätze
5.3	Turn- und Sporthallen ohne BesucherInnenplätze	1 Stpl. je 50 qm Hallenfläche	1 Stpl. je 50 qm Hallenfläche
5.4	Turn- und Sporthallen mit BesucherInnenplätzen	1 Stpl. je 50 qm Hallenfläche, zusätzl. 1 Stpl. je 10 BesucherInnenplätze	1 Stpl. je 50 qm Hallenfläche, zusätzl. 1 Stpl. je 10 BesucherInnenplätze
5.5	Fitnesscenter	1 Stpl. je 15 qm Sportfläche	1 Stpl. je 20 qm Sportfläche
5.6	Freibäder und Freiluftbäder	1 Stpl. je 200 qm Grundstücksfläche	1 Stpl. je 200 qm Grundstücksfläche
5.7	Hallen- und Saunabäder	1 Stpl. je 5 Kleiderablagen, zusätzl. 1 Stpl. je 15 BesucherInnenplätze	1 Stpl. je 5 Kleiderablg., zusätzl. 1 Stpl. je 10 BesucherInnenplätze
5.8	Tennisplätze	4 Stpl. je Spielfeld, zusätzl. 1 Stpl. je 10 BesucherInnenplätze	1 Stpl. je Spielfeld, zusätzl. 1 Stpl. je 10 BesucherInnenplätze
5.9	Minigolfplätze	6 Stpl. je Anlage	5 Stpl. je Anlage
5.10	Kegel-, Bowlingbahnen	4 Stpl. je Bahn	2 Stpl. je Bahn
6	Gaststätten und Beherbergungsbetriebe		
6.1	Gaststätten, Schank- und Speisewirtschaften, Cafés, Bistros u.ä.	1 Stpl. je 8 Sitzplätze	1 Stpl. je 4 Sitzplätze
6.2	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stpl. je 3 Betten, für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1	1 Stpl. je 25 Betten
6.3	Jugendherbergen	1 Stpl. je 10 Betten	1 Stpl. je 10 Betten
7	Krankenhäuser		
7.1	Krankenhäuser, Sanatorien und Kuranstalten	1 Stpl. je 4 Betten	1 Stpl. je 25 Betten
7.2	Pflegeheime	1 Stpl. je 6 Betten	1 Stpl. je 50 Betten
8	Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung		
8.1	Grundschulen	1 Stpl. je 25 SchülerInnen	1 Stpl. je 3 SchülerInnen
8.2	Sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen und Berufsfachschulen	1 Stpl. je 25 SchülerInnen, zusätzl. 1 Stpl. je 5 SchülerInnen über 18 Jahre	1 Stpl. je 3 SchülerInnen
8.3	Sonderschulen	1 Stpl. je 15 SchülerInnen	1 Stpl. je 15 SchülerInnen
8.4	Fachhochschulen, Hochschulen	1 Stpl. je 2 Studierende	1 Stpl. je 6 Studierende
8.5	Kindertagesstätten u. dgl.	1 Stpl. je 20 Kinder, jedoch mind. 2 Stpl.	1 Stpl. je 20 Kinder, jedoch mind. 2 Stpl.
8.6	Jugendfreizeittreffs und dgl.	1 Stpl. je 30 qm Nutzfläche, jedoch mind. 2 Stpl.	1 Stpl. je 15 qm Nutzfläche
9	Gewerbliche Anlagen		
9.1	Handwerks- u. Industriebetriebe	1 Stpl. je 50 qm Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte***	1 Stpl. je 50 qm Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte***

9.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- u. Verkaufsplätze	1 Stpl. je 80 qm Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte***	1 Stpl. je 5 Beschäftigte
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand	1 Stpl. je 5 Wartungs- oder Reparaturstände
9.4	Tankstellen mit Pflegeplätzen	5 Stpl. je Pflegeplatz	-
9.5	Automatische Kfz-Waschstraßen	5 Stpl. je Waschanlage****	-
9.6	Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	2 Stpl. je Waschplatz	-
9.7	Vergnügungsstätten (z.B. Spielhallen, Varietés, Spielcasinos, Diskotheken, Automatenhallen)	1 Stellplatz je 4 qm Nutzfläche, jedoch mind. 4 Stpl.	1 Stpl. je 20 qm Nutzfläche, jedoch mind. 5 Stpl.
10	Verschiedenes		
10.1	Kleingartenanlagen und Kleintierzuchtanlagen	1 Stpl. je 3 Kleingärten / je 3 Züchter	1 Stpl. je 3 Kleingärten / je 3 Züchter
10.2	Friedhöfe	1 Stpl. je 2.000 qm Grundstücksfläche jedoch mind. 10 Stpl.	1 Stpl. je 750 qm Grundstücksfläche

Anwendungsbestimmungen:

- * Als Einzelhandelsbetrieb wird eine Verkaufsstätte bezeichnet, in der Waren an den Endverbraucher verkauft werden.
- ** Verkaufsfläche ist die Grundfläche aller dem Kundenverkehr dienenden Räume, mit Ausnahme von Fluren, Treppenträumen, Toiletten, Waschräumen und Garagen. Zugehörige Lagerflächen begründen keinen zusätzlichen Stellplatzbedarf.
- *** Die Anzahl der Stellplätze ist in der Regel nach der Nutzfläche zu berechnen; ergibt sich dabei ein offensichtliches Missverhältnis zum tatsächlichen Stellplatzbedarf, so ist die Zahl der Beschäftigten zugrunde zu legen. Diese Ausnahme gilt ausschließlich für die Verkehrsquellen 2.1, 2.2, 9.1 und 9.2.
- **** Zusätzlich muss ein Stauraum für mindestens 10 Kraftfahrzeuge vorhanden sein.