

Satzung über die Ausübung des besonderen Vorkaufsrechts nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch

Aufgrund des § 25 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.06.2005 in Verbindung mit den §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. 2005 I S. 142), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.10.2005 (GVBl. I S.674, 686), hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Griesheim in ihrer Sitzung am 09.03.2006 folgende Satzung beschlossen, die durch Beschlüsse der Stadtverordnetenversammlung vom 01.07.2010 (1. Änderung) geändert wurde:

§ 1

Unabhängig von dem der Stadt nach § 24 BauGB zustehenden allgemeinen Vorkaufsrecht steht ihr in dem in § 2 dieser Satzung näher bezeichneten Gebiet ein "besonderes Vorkaufsrecht" zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung zu (§ 25 Abs.1, Nr. 2 BauGB).

§ 2

Das Gebiet für den Geltungsbereich dieser Satzung umfasst folgende Grundstücke in der Gemarkung Griesheim Flur 1

Nr. 1153/1, 1155/3, 1156/1, 1158/2, 1159/2, 1159/4, 1161/1, 1161/2, 1162/6, 1162/7, 1162/8, 1162/9

sowie Gemarkung Griesheim Flur 2

Nr. 668/2, 668/3, 669/2, 673/6, 680/1, 682/1, 690/5, 691/6, 707/1, 707/2, 708/5, 708/6, 708/9, 708/10, 708/11, 712/3, 718/3, 718/4, 722/5, 730/1, 730/2, 730/3, 732/1, 734/1, 738/1, 738/4, 743/1, 743/4, 743/17, 743/19, 743/20, 743/21, 743/22, 743/23, 743/24, 743/25, 743/28, 743/29."

§ 3

Diese Satzung tritt mit sofortiger Wirkung in Kraft.

Griesheim, den 10.03.2006
Der Magistrat
gez. Leber

Bürgermeister

- 1. Änderungssatzung vom 02.07.2010 beschlossen am 01.07.2010 in Kraft ab 02.07.2010 (Erweiterung Geltungsbereiches in § 2)