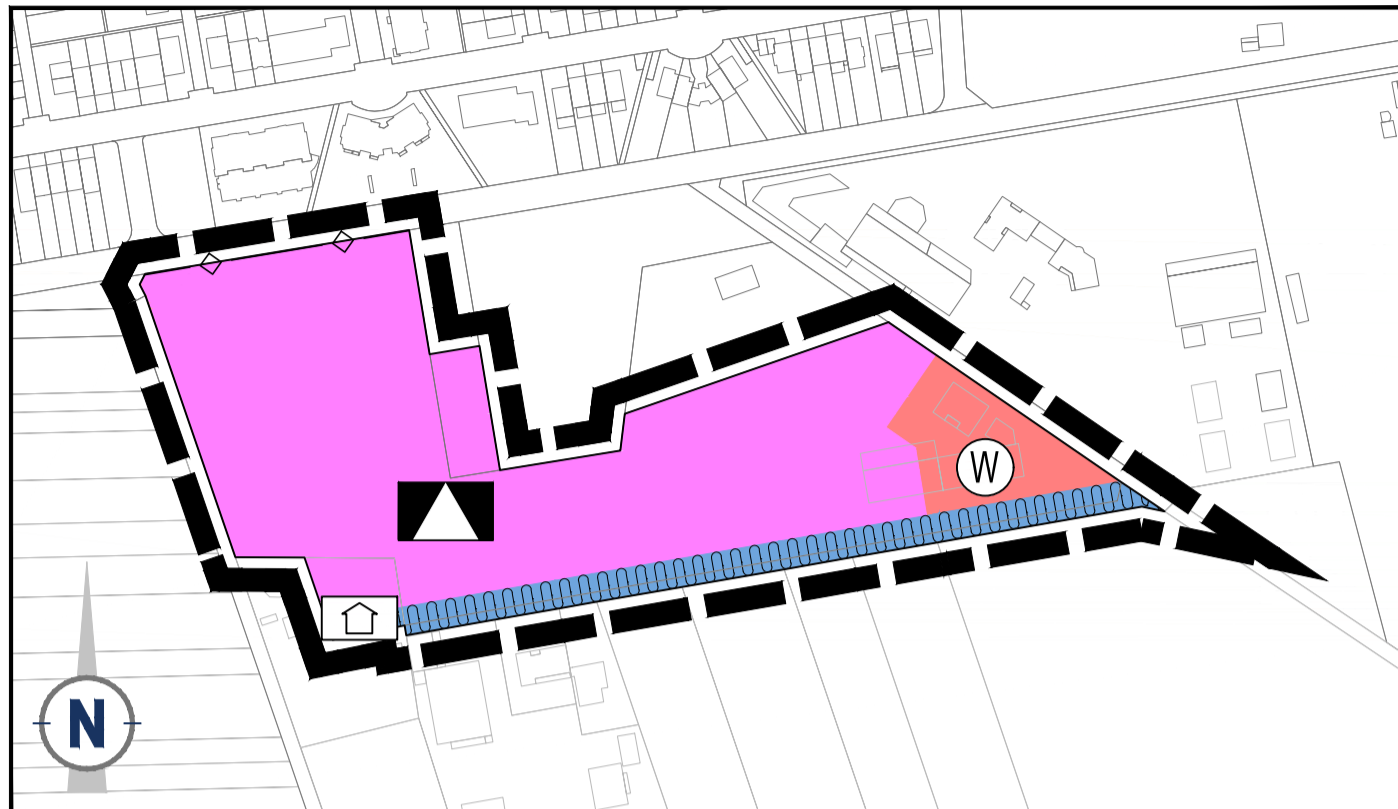
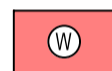


PLANZEICHNUNG



PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



Flächen für den Gemeinbedarf

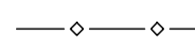


Schule



Grillhütte

8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen



Unterirdische Leitungen

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Wasserschutzgebiet (Zone I, II, III)

Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich FNP Änderung

STÄDTEBAULICHE RAHMENDATEN

Flächenbezeichnung:	m ²	ha	%
Fläche des Geltungsbereichs	32.135	3,21	100,00
Gemeinbedarfsfläche	28.315	2,83	88,11
Wohnbaufläche	3.820	0,38	11,89

GESETZESGRUNDLAGEN

Als gesetzliche Grundlagen wurden verwendet:

- Baugesetzbuch (BauGB)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- Gesetz zur Mobilisierung von Bauland (Baulandmobilisierungsgesetz)**
Vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG)**
Vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306) geändert worden ist.
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), das zuletzt durch Artikel 11 Absatz 3 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202) geändert worden ist.
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)**
Vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240) geändert worden ist.
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)**
Vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88) geändert worden ist.
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG)**
Vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- Hessisches Denkmalschutzgesetz (HDSchG)**
Vom 28. November 2016 (GVBl. 2016, S. 211).
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 07. März 2005 (GVBl. I 2005, S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Februar 2023 (GVBl. S. 90, 93)
- Hessische Bauordnung (HBO)**
Vom 28. Mai 2018 (GVBl. 2018, S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 31. Mai 2023 (GVBl. S. 378).
- Hessisches Straßengesetz (HStrG)**
In der Fassung vom 08. Juni 2003 (GVBl. I 2003, S. 166), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 31. Mai 2023 (GVBl. S. 378).
- Hessisches Wassergesetz (HWG)**
Vom 14. Dezember 2010 (GVBl. I 2010, S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 9. Dezember 2022 (GVBl. S. 764, 766)
- Hessisches Nachbarrechtsgesetz (NachbG HE 1962)**
Vom 24. September 1962 (GVBl. I 1962, S. 417), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. September 2022 (GVBl. S. 460).
- Hessisches Gesetz zur Ausführung des Bundes-Bodenschutzgesetzes und zur Altlastensanierung (Hessisches Altlasten- und Bodenschutzgesetz - HAAltBodSchG)**
Vom 28. September 2007 (GVBl. I 2007, S. 652), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 30. September 2021 (GVBl. S. 602, ber. S. 701).

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung von _____ bis _____ am _____
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB i.V. § 2 Abs. 2 BauGB
Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB von _____ bis _____ am _____
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB am _____
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V. § 2 Abs. 2 BauGB
Schreiben von _____ bis _____ vom _____
- Feststellungsbeschluss am _____

Griesheim, den _____ Bürgermeister Geza Krebs-Wetzl

- Genehmigungsverfahren (§ 6 Abs. 1 BauGB)
Die Kreisverwaltung Kusel hat die 1. Teiländerung der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der VG Waldmohr mit Bescheid

vom _____

Az.
gem. § 6 BauGB i.V.m. § 203 Abs. 3 BauGB ohne Auflagen genehmigt.

Griesheim, den _____ Bürgermeister Geza Krebs-Wetzl

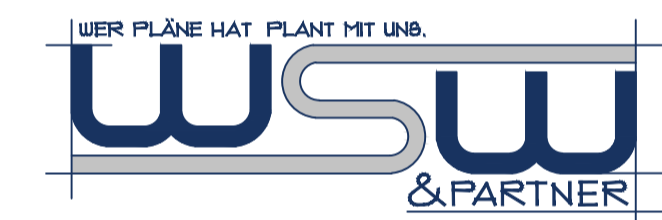
Der Plan wurde ausgefertigt am:

Griesheim, den _____ Bürgermeister Geza Krebs-Wetzl

Die Erteilung der Genehmigung der 1. Teiländerung der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der VG Waldmohr wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht. Die 1. Teiländerung der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der VG Waldmohr ist mit der Bekanntmachung wirksam geworden.

Griesheim, den _____ Bürgermeister Geza Krebs-Wetzl

ÜBERSICHTSLAGEPLAN ohne Maßstab



Projekt/Maßnahme/Objekt
Parallelverfahren zur Änderung des „Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan“ im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens „Vor dem Immerichberg“ (Bplan 122)

Auftraggeber
STADT GRIESHEIM

Inhalt
VORENTWURF

Gezeichnet/Datum	Geprüft/Datum	Maßstab	Blattgröße	Plan-Nr.
RIES 11/23	MAZAK 11//23	1 : 3.000	0.780/ 0.375	1030 - Ä - VE

Index	Änderungen	Geändert/Geprüft	Datum

WSW & PARTNER GMBH
Planungsbüro für Umwelt | Städtebau | Architektur
Hertelsbrunnenring 20 | 67657 Kaiserslautern | T 0631.3423-0 | F 0631.3423-200
kontakt@wsw-partner.de | www.wsw-partner.de